

Tillæg 25 til Spildevandsplan 2016-2020

Spildevandslav ved:

- Præstbrovej 53A og B, 8464 Galten
- Asylgade 11A og 13, 8660 Skanderborg
- Else Maries Høj, Alken, 8660 Skanderborg



Skanderborg
Kommune

Indholdsfortegnelse

Indledning	2
Etablering af private spildevandslav	2
Behandling og vedtagelse af tillægget	2
Lovgrundlag.....	3
Spildevandsplan 2016-2020	4
Vandforsyningsplaner og indsatsplaner	4
Dræn	4
Oversigt over projekterne.....	4
Præstbrovej 53A og B	4
Beskrivelse af projektet	4
Plangrundlag	4
Håndtering af spildevand og regnvand.....	5
Tidsplan	6
Berørte matrikler	6
Økonomi.....	6
Asylgade 11A og 13.....	6
Beskrivelse af projektet	6
Plangrundlag	6
Håndtering af spildevand og regnvand.....	7
Tidsplan.....	8
Berørte matrikler	8
Økonomi.....	8
Else Maries Høj, Alken	8
Beskrivelse af projektet	8
Plangrundlag	8
Håndtering af spildevand og regnvand.....	9
Tidsplan.....	9
Berørte matrikler	9
Økonomi.....	10
Miljøvurdering	10
Screening for Miljøvurdering	10
Afgørelse	10
Begrundelse	10

Høring og annoncering.....	11
Klagemuligheder	11
Klagevejledning for spildevandplanstillægget	11
Klagevejledning for afgørelse om miljøvurdering.....	12
Bilag.....	13
Bilag 1, Screeningsskema	13
Bilag 2, Uddybning af lov om miljøvurdering af planer og programmer	27
Bilag 3, Ordforklaring	28
Bilag 4, Udkast til vedtægter for Præstbrovej 53A og B, 8464	31
Bilag 5, Udkast til vedtægter for Asylgade 11 og 13A, 8660.....	37
Bilag 6, Udkast til vedtægter for Else Maries Høj, Alken, 8660	44

Indledning

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for en række projekter. Forslag til Tillæg 25 er blevet til på foranledning af en række grundejere, der ønsker at etablere private fællesanlæg for håndtering af spildevand og/eller regnvand.

Tillæg 25 omhandler følgende projekter;

- Præstbrovej 53A og B, 8464 Galten – Spildevandslav
- Asylgade 11A og 13, 8660 Skanderborg – Spildevandslav
- Else Maries Høj, Alken, 8660 Skanderborg - Spildevandslav

Etablering af private spildevandslav

Skanderborg Kommunes Byråd har i forbindelse med vedtagelse af Tillæg 4 til Spildevandsplan 2016-2020, taget en principiel beslutning om, at kommunen som udgangspunkt ikke ønsker private spildevandslav indenfor kloakopland i Skanderborg Kommune. Dog vil der altid være en konkret vurdering af den enkelte forespørgsel, og der forekommer derfor undtagelser. Administrationen anbefaler, at ovenstående 3 spildevandslav optages i spildevandsplanen.

Behandling og vedtagelse af tillægget

Forslag til tillæg nr. 25 til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 skal, efter Byrådets godkendelse, offentliggøres med efterfølgende offentlig høring i 8 uger. Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Efter behandling af indkomne kommentarer til tillægget forelægges høringskommentarerne for Byrådet.

Byrådet i Skanderborg Kommune vedtager herefter tillægget, med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen, til den gældende spildevandsplan for Skanderborg Kommune. Byrådet i Skanderborg Kommune bemyndigede den [27. maj 2020](#), administrationen til at godkende tillæg til spildevandsplanen, såfremt der ikke er indkommet høringssvar, eller hvis disse er af mindre betydning.

Administrationen har foretaget en administrativ godkendelse af tillæg 25 da der ikke er indkommet høringsvar. Offentliggørelse af forslag til tillæg har fundet sted i perioden d. 22. december 2022 til d. 16. februar 2023.

Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101.

Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan fremgår af "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", [LBK nr. 1218 af 25/11/2019](#), og spildevandsbekendtgørelsen "Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4", [BEK nr. 1393 af 21/06/2021](#).

Spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 4 anfører, at "Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og oplysninger om forventet gennemførelse i de enkelte kloakeringsområder mv., når der sker ændringer i forudsætningerne herfor".

Spildevandsplanen samt tillæg må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning, kommuneplanen og forudsætninger efter stk. 4, jf. § 32, stk. 2 i Miljøbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelseslovens § 32 b, stk. 1. anfører at "Spildevandsforsyningsselskaber er forpligtiget til at forsyne ejendomme, som fastlagt af kommunalbestyrelsen".

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af spildevandsplanen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3.

Spildevandsplanen forpligter ikke kommunens borgere til, alene på baggrund af planen, at gennemføre konkrete tiltag, men planen udgør grundlaget for at kunne meddele påbud om ændring af spildevandsforholdene.

Endvidere reguleres spildevandsområdet via følgende love, bekendtgørelser og vejledninger, der alle kan findes på www.retsinformation.dk:

Love:

- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)
- Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v.
- Lov om afgift af spildevand (Spildevandsafgiftsloven)
- Lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, (Vandsektorloven)

Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.
- Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand

Vejledninger:

- Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, Vejledning nr. 28, juni 2018, Miljøstyrelsen
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg, Vejledning nr. 3, 2001, Miljøstyrelsen

Spildevandsplan 2016-2020

Spildevandsplanens formål er at beskrive, hvordan miljøbeskyttelseslovens rammer og intentioner konkret sikres gennemført på spildevandsområde. Planen angiver også, hvilke rammer Skanderborg Spildevand A/S skal arbejde indenfor.

Målene for den enkelte kommune beskrives og udmøntes hovedsageligt via miljømålsloven og de tilhørende vandplaner. Herudover kan der være andre mål fra den kommunale planlægning, der indarbejdes i spildevandsplanen.

Vandforsyningsplaner og indsatsplaner

Vandforsyningsplanen beskriver den nuværende og planlagte forsyningsstruktur for drikkevand. Bortskaffelsen af spildevand i kommunen skal fastlægges under hensyntagen til relevante beskyttelseszoner omkring vandforsyningsanlæggene og grundvandsinteresser.

Dræn

I forhold til vandløbsloven skal man være opmærksom på, om der er hoveddræn, der krydser arealet. Sådanne dræn administreres efter vandløbsloven. Det kræver tilladelse efter vandløbsloven til at omlægge et dræn, der modtager vand fra højere beliggende arealer. Hoveddræn og private fællesledninger kan være registreret hos Skanderborg Kommune, og i så fald er de at finde på [kommunens hjemmeside](#).

Oversigt over projekterne

Adresse	Projekt
Præstbrovej 53A og B, 8464	Privat fællesanlæg for to matrikler, spildevand og regnvand
Asylgade 11A og 13, 8660	Privat fællesanlæg for to matrikler, spildevand og regnvand
Else Maries Høj, Alken, 8660	Privat fællesanlæg til håndtering af regnvand for området ved lokalplan 1174

Præstbrovej 53A og B

Beskrivelse af projektet

Området omkring Præstbrovej er ved at blive separatkloakeret, og i den forbindelse har ejerne af Præstbrovej 53A og 53B henvendt sig til kommunen for at anmode om lov til at etablere et spildevandslav for de to ejendomme. Ejendommene har en fælles indkørsel på 40 meter ned til den kommunale vej, mod nord. Denne er belagt med SF-sten. Ejendommene er allerede separatkloakerede, men deler hhv. regnvandsledning og spildevandsledning, der går langs fælles indkørsel. Som udgangspunkt har forsyningen forsyningspligt til matrikelskel, hvorfor hver ejendom skal have egne skelbrønde. Men da ejendommene er separerede, er det en god løsning at tillade et privat fællesanlæg i dette tilfælde. Skanderborg Spildevand A/S' forsyningspligt ændres dermed til skel ved den kommunale vej, for enden af den private fællesvej, som det fremgår nedenfor.

Grundejer har fremsendt udkast til vedtægter, se Bilag 4. Endelige vedtægter tinglyses på berørte matrikler.

Plangrundlag

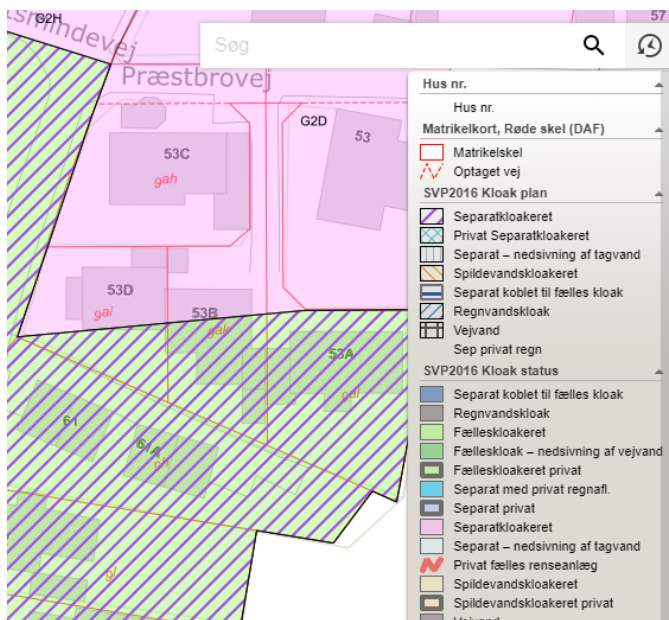
Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan, og eventuelle tillæg hertil.

Der er ikke noget, der er til hindre for, at der oprettes et privat fællesanlæg.

Håndtering af spildevand og regnvand

Status

Der er fejl i gældende spildevandsplan, da den viser, at nr. 53A og delvis 53B er fælleskloakeret og planlagt separatkloakeret, og endvidere ser ud til at skulle aflede til vejen syd for ejendommene. Nr. 53A og B burde have ligget i opland G2D, der er separatkloakeret.

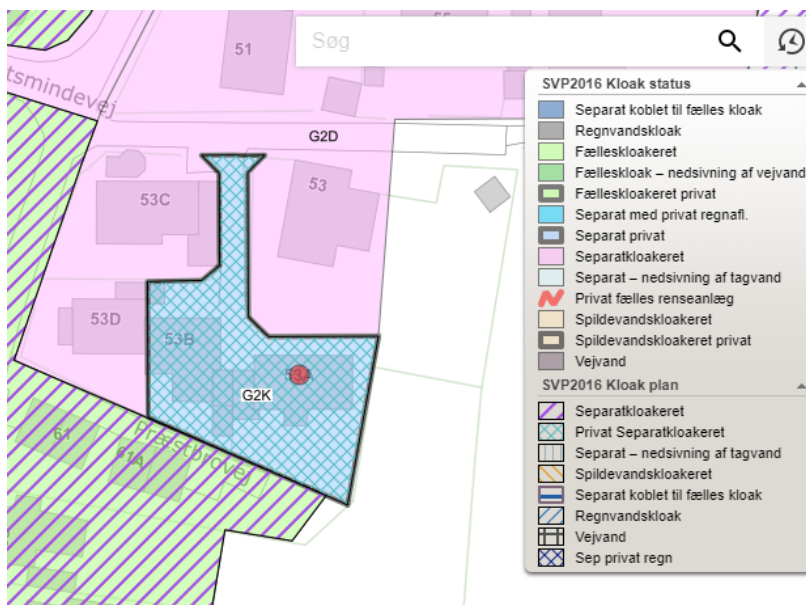


Figur 1 Gældende spildevandsplan 2016-2020

Plan

Der oprettes et nyt opland G2K, med betegnelsen; Separat, privat.

Mængden af spildevand og regnvand ændres ikke i forbindelse med oprettelsen af spildevandslavet.



Figur 2 Der oprettes et nyt opland G2K for Præstbrovej 53A og 53B

Tidsplan

Kloakeringen på privat grund er udført.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav
9ak	Skovby By, Skovby
9al	Skovby By, Skovby

Økonomi

Interne spildevandsanlæg

Ejere skal via spildevandslavet sikre, at kloak driftes og vedligeholdes.

Udgifter til drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejere.

Eksterne spildevandsanlæg

Etablering af spildevandslav får ingen takstmæssige konsekvenser for Skanderborg Spildevand A/S og borgere i Skanderborg Kommune.

Asylgade 11A og 13

Beskrivelse af projektet

Asylgade 13 har udstykket matriklen, så den østlige del nu er Asylgade 11A. Området er i gældende spildevandsplan fejlregistreret, da det er udlagt til separatkloak, opland 6.1c. Asylgade 13 har kun været forsynet for spildevand, der har været tilsluttet spildevandsledningen, der ligger øst for ejendommen, langs søen. Ejendommen har udledt tag- og overfladevand direkte til Skanderborg Sø. Oprindelige ejendom på nr. 13 er revet ned, og der bygges nye ejendomme på begge matrikler. Der har været en dialog med ejere, Skanderborg Forsyning samt Skanderborg Kommune, hvor mulige scenarier har været drøftet, og på baggrund heraf har ejerne valgt, at den mest hensigtsmæssige løsning er at etablere et privat fællesanlæg, for både spildevand og regnvand.

Regnvand skal fortsat ledes ud i Skanderborg Sø. Ejerne har ansøgt og fået tilladelse til dette hos Skanderborg Kommune.

Grundejer har fremsendt udkast til vedtægter, se Bilag 5. Endelige vedtægter skal tinglyses på berørte matrikler.

Plangrundlag

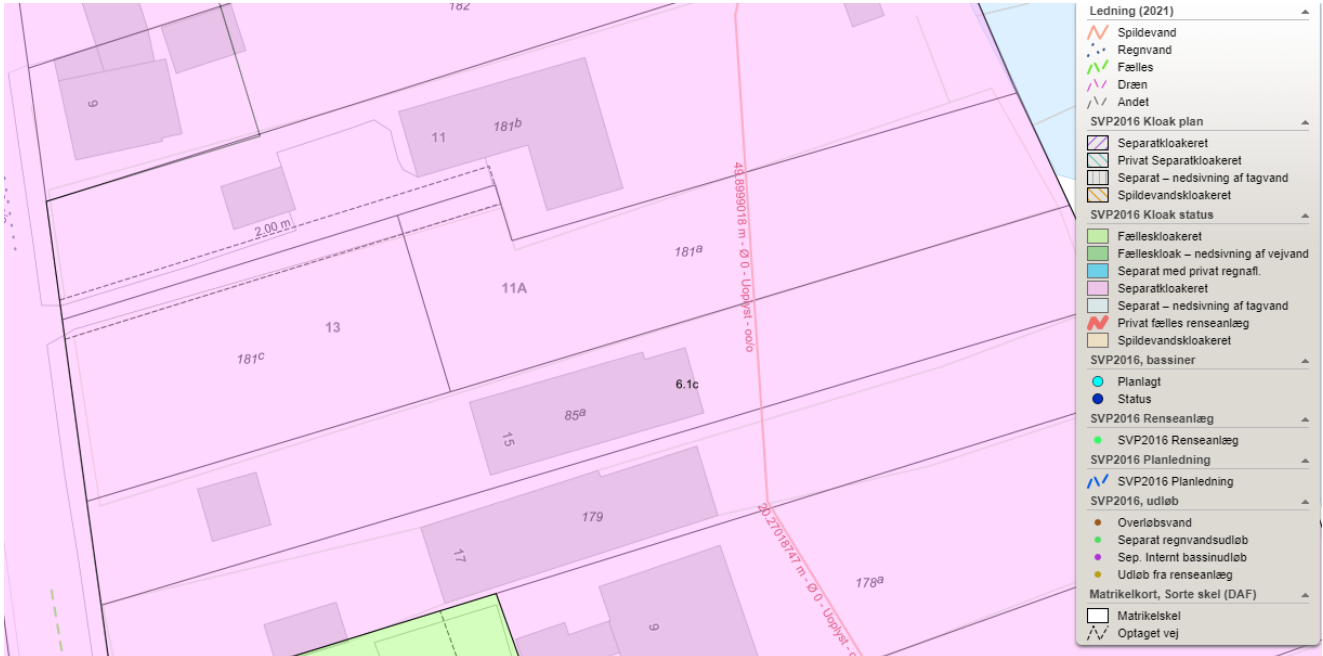
Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og lokalplan og eventuelle tillæg hertil.

Der er ikke noget, der er til hinder for, at der oprettes et privat fællesanlæg.

Håndtering af spildevand og regnvand

Status

Oprindelige ejendom Asylgade 13, er tilsluttet for spildevand, og har direkte udledning af regnvand. Separatkloakeret opland 6.1c, hvilket er en fejl, da ejendommen kun er forsynet for spildevand.

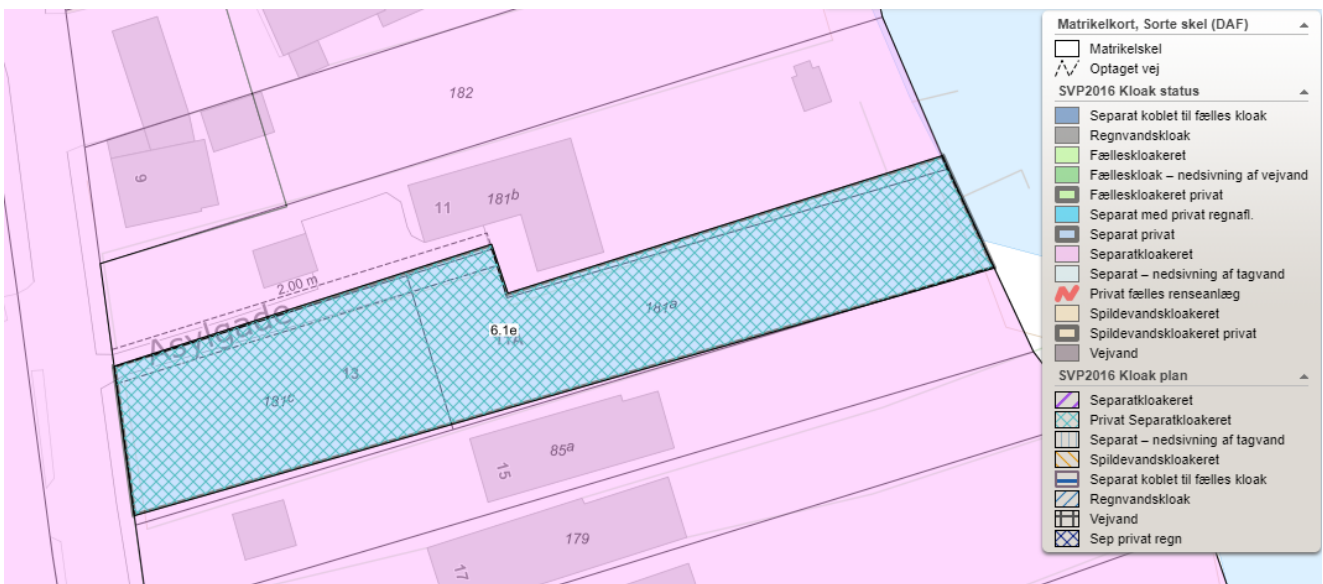


Figur 3 Gældende spildevandsplan 2016-2020

Plan

Asylgade 11A og 13 udlægges til "Separatkloak, privat", hvilket er betegnelsen for privat fællesanlæg med oplandsnr. 6.1e.

Ejendommene forsynes for spildevand af Skanderborg Spildevand A/S og har egen privat fælles håndtering af regnvand.



Figur 4 Der oprettes et nyt kloakopland 6.1e for Asylgade 11A og 13

Tidsplan

Matriklerne er forsynet for spildevand ved skel i Asylgade, hvor den oprindelige ejendom var tilsluttet.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav
181a	Skanderborg Bygrunde
181c	Skanderborg Bygrunde

Økonomi

Interne spildevandsanlæg

Ejere skal via spildevandslavet sikre, at kloak driftes og vedligeholdes. Den nye matrikel opkræves tilslutningsbidrag for spildevand.

Udgifter til etablering af, omlægning, drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejer.

Eksterne spildevandsanlæg

Etablering af spildevandslav får ingen takstmæssige konsekvenser for Skanderborg Spildevand A/S og borgere i Skanderborg Kommune.

Else Maries Høj, Alken

Beskrivelse af projektet

Skanderborg Kommunes Byråd har den 31. august 2022 vedtaget Lokalplan 1174, Else Maries Høj i Alken. For at sikre at lokalplanen kan realiseres, skal der optages et privat fællesanlæg for området i spildevandsplanen.

I lokalplanen fremgår, at alt regnvand skal håndteres af bygherre eller fremtidige ejere af matriklen.

Regnvandet håndteres lokalt via infiltrationsbassiner (regnvandsbassiner), faskiner, rør, mindre grøfter samt i vandrender og infiltrationsgrøfter langs vejen. På kortere strækninger, hvor en åben afledning af regnvand ikke kan etableres på grund af terrænets eller byggeriets udformning, kan regnvand afledes i rør til faskiner eller infiltrationsbassiner.

Der skal ansøges om tilladelse ved Skanderborg Kommune til håndtering af regnvandet, både i tilfælde af nedsivning i faskiner, grøfter eller bassiner.

Plangrundlag

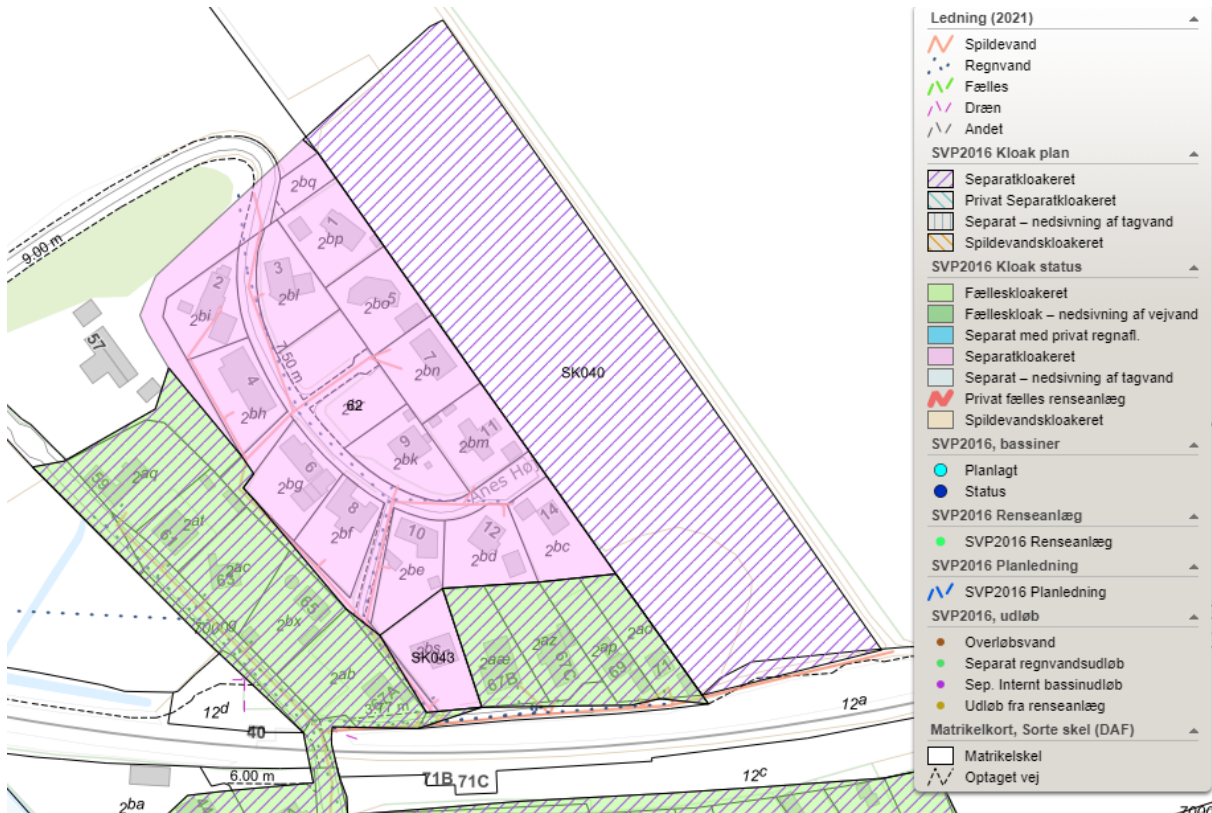
Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med lokalplan og kommuneplan og eventuelle tillæg hertil.

Oprettelse af privat fællesanlæg til håndtering af regnvand strider ikke mod øvrig planlægning.

Håndtering af spildevand og regnvand

Status

Lokalplanområder er i gældende spildevandsplan udlagt til separatkloak, Skanderborg Spildevand A/S har forsyningspligt for både spildevand og regnvand.



Figur 5 Gældende spildevandsplan, kloakopland SK040 separatkloak

Plan

Spildevandshåndtering

Skanderborg Spildevands A/S har fortsat forsyningspligt for spildevand, dette ændres der ikke på.

Regnvandshåndtering

Der oprettes et spildevandslav, til håndtering af tag- og overfladevand. Regnvand håndteres indenfor området i LAR-løsninger.

Tidsplan

Projektet kan gennemføres, når Tillæg 25 er endelig godkendt

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav
5ao	Alken By, Dover

Økonomi

Interne spildevandsanlæg

Ejendomsudvikler/grundejer skal afholde udgifter til at etablere al kloak inden for området. Kommende ejere skal via spildevandslavet sikre, at kloak driftes og vedligeholdes.

Udgifter til etablering af, omlægning, drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejer. Udgifterne vil være afhængig af jordforhold, afstand til skel, belægninger, valg af løsninger o.s.v, hvorfor der ikke kan tages yderligere vurdering af disse udgifter.

Eksterne spildevandsanlæg

Spildevandskloakeringen får ingen takstmæssige konsekvenser for Skanderborg Spildevand A/S og borgere i Skanderborg Kommune. Skanderborg Spildevand A/S afholder alle omkostninger i forbindelse med etablering af hovedledninger og brønde/stik til den enkelte matrikel (til skelgrænse).

Miljøvurdering

Screening for Miljøvurdering

Kommunen træffer afgørelse af, om planen er omfattet krav om miljøvurdering. I forbindelse med afgørelsen skal der tages hensyn til kriterierne i bilag 3 i Miljøvurderingsloven.

Skanderborg Kommune vurderer, at spildevandsplantillægget indeholder mindre ændringer i Spildevandsplan 2016-2020. Der er derfor foretaget en vurdering af kriterierne i bilag 3 i Miljøvurderingsloven til bestemmelse af tillæggets sandsynlige indvirkning på miljøet. Screeningen tager udgangspunkt i lovens brede miljøbegreb, som bl.a. omfatter: Den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna og flora, jord, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv samt arkitektonisk og arkæologisk arv. Screening af tillæg til spildevandsplanen vurderer på virkningen af spildevandsforholdene ved gennemførelse af det samlede planforslag.

Afgørelse

Skanderborg Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet at gennemføre projektet. Tillægget er derfor ikke omfattet af kravet om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 10.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Afgørelse jf. § 10 i Miljøvurderingsloven, om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering af nærværende tillæg til Skanderborg Kommunes spildevandsplan 2016-2020, har været offentliggjort i 4 uger fra den 22. december 2022, sammen med høring af forslag til tillægget. Afgørelsen blev ikke påklaget.

Begrundelse

1. Præstbrovej 53A og B, 8464 Galten – Spildevandslav

Der sker ingen ændringer i forhold til håndtering af spildevand og regnvand fra matrikelskel.

I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette projekt ikke er væsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

2. Asylgade 11A og 13, 8660 Skanderborg – Spildevandslav

Der tilsluttes en boligenhed mere, forsyningen kan håndtere spildevandet i deres anlæg uden det kræver nye tilladelser. Der er opnået tilladelse til udledning af regnvand fra begge ejendomme i særskilt tilladelse. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette projekt ikke er væsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

3. Else Maries Høj, Alken, 8660 Skanderborg – Spildevandslav

Ændringen til dette tillæg vedrører kun håndtering af regnvand, dette var i gældende plan udlagt til håndtering af Skanderborg Spildevand, og ændres til privat håndtering. Alt regnvand håndteres indenfor området i LAR-løsninger, hvilket er i tråd med lokalplanen. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette projekt ikke er væsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Høring og annoncering

Kommunalbestyrelsens forslag til spildevandsplan skal efter forhandling offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere på det fremlagte forslag over for kommunalbestyrelsen. Offentliggørelse kan ske udelukkende på kommunens hjemmeside (digitalt). Der henvises til spildevandsbekendtgørelsens § 6, stk. 3.

Spildevandsplanen danner ofte grundlag for senere at påbyde den enkelte borger tiltag af økonomisk omfang. Derfor vil der ske en god information i forbindelse med offentlighedsfasen – alle berørte borgere orienteres direkte om, at tillægget er sendt i høring - ud over den lovpligtige digitale annoncering på kommunens hjemmeside.

Tillægget sendes desuden til følgende:

- Miljøstyrelsen; mst@mst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed; trnord@stps.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund; jka@sportsfiskerforbundet.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Naturfredningsforening; DNSkanderborg-sager@dn.dk
- Danmarks Fiskeriforening; mail@dkfisk.dk
- Skanderborg Museum; info@skanderborgmuseum.dk
- Friluftsrådet; soehoejlandet@frilufttraadet.dk

Klagemuligheder

Klagevejledning for spildevandplanstillægget

Jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3, kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afgørelsen kan dog indbringes for domstolene inden 6 måneder efter meddelelsen ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 101.

Klagevejledning for afgørelse om miljøvurdering

Afgørelser truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, En afgørelse efter § 10 om, at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer eller ændringer deri, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til.

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Natur- og Miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af afgørelsen.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen ifølge planlovens § 60, stk. 2. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på www.nmkn.dk. På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside <http://www.nmkn.dk/> findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Bilag

Bilag 1, Screeningsskema

Screening for miljøvurdering af Tillæg 25 til Spildevandsplan 2016-2020

Projekterne er beskrevet i tillæg 25 og består af 3 områder hvor der oprettes private fællesanlæg

Præstbrovej 53A og B, 8464
Asylgade 11A og 13, 8660
Else Maries Høj, Alken, 8660

De tre projekter er indsat i samme screeningsskema, og ved bemærkninger henvises til nummerering ovenfor.

Udfyldning af nedenstående skema

Skemaet kan udfyldes med følgende fem svarmuligheder:

Ikke relevant

Til emner, som ikke er relevante i forbindelse med planen. Hvis der for eksempel ikke findes bevaringsværdige bygninger inden for planens område, kan emnet beteges som ikke relevant.

Ikke væsentlig indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører mindre ændringer i forhold til det bestående miljø.

Væsentlig positiv indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

Skal undersøges nærmere

Skal anvendes, når planen har eller kan have indvirkning på det bestående miljø, men indvirkningens omfang ikke er kendt. Emnet skal klarlægges, før planudkast foreligger.

Væsentlig negativ indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig negativ indvirkning	Bemærkninger	
1.00	Befolkning (levestandard) og menneskers sundhed							
1.01	Risiko for kriminalitet	X					1,2,3 – ingen relevans	Plan og Byudvikling Navn Dato Rev. Rev.
1.02	Trafikafvikling (f.eks. belastning, barriereeffekt)	X					1,2,3 – ingen relevans	Vej og Trafik, Vejadministration Navn Dato Rev. Rev.
1.03	Risiko for ulykker i trafikken	X					1,2,3 – ingen relevans	Vej og Trafik, Vejadministration Navn Dato Rev. Rev.
1.04	Sikkerhed generelt	X					1,2,3 – ingen relevans	Plan og Byudvikling Navn Dato Rev. Rev.
1.05	Sikkerhed i forhold til beredskab (f.eks. brand, eksplosion, giftpåvirkning)	X					1,2,3 – ingen relevans	Østjyllands Brandvæsen Navn Dato Rev. Rev.
1.06	Vibrationer, virksomheder, landbrug, andet	X					1,2,3 – ingen relevans	Natur og Miljø, Virksomheder Navn Dato

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig negativ indvirkning	Bemærkninger	
								Rev.
								Rev.
1.07	Vibrationer, trafikanlæg, jernbane	X					1,2,3 – ingen relevans	Vej og Trafik, Vejadministration Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
1.08	Visuelle gener	X					1,2,3 – ingen relevans	Plan og Byudvikling Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
1.09	Skyggevirkninger	X					1,2,3 – ingen relevans	Plan og Byudvikling Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
1.10	Støjpåvirkning, virksomheder	X					1,2,3 – ingen relevans	Natur og Miljø, Virksomheder Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
1.11	Støjpåvirkning, trafikstøj	X					1,2,3 – ingen relevans	Vej og Trafik, Vejadministration Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig negativ indvirkning	Bemærkninger	
1.12	Sundhedstilstand (f.eks. arealer til bevægelse)	X					1,2,3 – ingen relevans	Plan og Byudvikling Navn Dato Rev. Rev.
1.13	Svage grupper (f.eks. handicappede)	X					1,2,3 – ingen relevans	Plan og Byudvikling Navn Dato Rev. Rev.
1.14	Friluftsliv/rekreative interesser		X				3 - Der er inden for området udlagt arealer til stiforbindelser og store fælles friarealer hvor tag- og overfladevand skal håndteres i LAR-løsninger.	Plan og Byudvikling Navn Dato Rev. Rev.
1.15	Begrænsninger og gener overfor befolkningen generelt	X					1,2,3 – ingen relevans	Plan og Byudvikling Navn Dato Rev. Rev.
1.16	Begrænsninger og gener mht. landbrug og virksomheder	X					1,2,3 – ingen relevans	Natur og Miljø, Virksomheder Navn Dato Rev. Rev.
1.17	Andet	X					1,2,3 – ingen relevans	Navn Dato Rev. Rev.
2.00	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna							
								Natur og Miljø, Natur

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger											
	Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig negativ indvirkning												
	Parametre i det brede miljøbegreb																	
2.01	Beskyttede naturtyper i ht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)		X				3- Der er ikke beskyttet natur inden for området 1,2 – ingen relevans	<table border="1"> <tr><td>Navn</td><td></td></tr> <tr><td>Dato</td><td></td></tr> <tr><td>Rev.</td><td></td></tr> <tr><td>Rev.</td><td></td></tr> </table>	Navn		Dato		Rev.		Rev.			
Navn																		
Dato																		
Rev.																		
Rev.																		
2.02	Natura 2000 områder (EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-Habitatområder) og Ramsarområder		X				3- Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område (N52 ved Mossø) ligger ca. 150 m mod syd. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. 1,2 – ingen relevans	<table border="1"> <tr><td>Natur og Miljø, Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Navn</td><td></td></tr> <tr><td>Dato</td><td></td></tr> <tr><td>Rev.</td><td></td></tr> <tr><td>Rev.</td><td></td></tr> </table>	Natur og Miljø, Natur		Navn		Dato		Rev.		Rev.	
Natur og Miljø, Natur																		
Navn																		
Dato																		
Rev.																		
Rev.																		
2.03	Strengt beskyttede/rødlistede plante- og dyrearter		X				3- Der er ikke registreret rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter i området, men da lokalplanområdet omfatter et landbrugsareal, vurderes plante- og dyrelivet at omfatte almindeligt forekommende arter i landbrugslandet. Da projektområdet er af begrænset udstrækning, og da der findes tilgrænsende landbrugsarealer, vurderes det dog som usandsynligt, at projektet vil medføre væsentlige påvirkninger af arterne. I lavningerne mod nord og syd ses en række større træer. Store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Ejer spørges om forekomst af flagermus. Hvis ejer på forhånd er klar over, at der er flagermus i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes vha. en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning. 1,2 – ingen relevans	<table border="1"> <tr><td>Natur og Miljø, Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Navn</td><td></td></tr> <tr><td>Dato</td><td></td></tr> <tr><td>Rev.</td><td></td></tr> <tr><td>Rev.</td><td></td></tr> </table>	Natur og Miljø, Natur		Navn		Dato		Rev.		Rev.	
Natur og Miljø, Natur																		
Navn																		
Dato																		
Rev.																		
Rev.																		
2.04	Dyreliv		X				3- Lokalplanen sikre at de eksisterende lavninger mod nord og syd bevares hvilket er positivt for biodiversiteten i området.	<table border="1"> <tr><td>Natur og Miljø, Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Navn</td><td></td></tr> <tr><td>Dato</td><td></td></tr> <tr><td>Rev.</td><td></td></tr> </table>	Natur og Miljø, Natur		Navn		Dato		Rev.			
Natur og Miljø, Natur																		
Navn																		
Dato																		
Rev.																		

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig negativ indvirkning	Bemærkninger	
							1,2 – ingen relevans	Rev.
2.05	Planteliv		X				3 – Der er ingen registreringer af plantelivet i området, men da det er dyrkningsarealer, vurderes plantelivet at ville omfatte almindeligt forekommende arter i landbrugslandet. Det er derfor usandsynligt, at projektet vil medføre væsentlige påvirkninger af det vilde planteliv. Det anbefales, at man indtænker biologisk mangfoldighed i dele af friarealerne ved f.eks. at undgå udsåning af plænegræsblandinger, gødsning og brug af pesticider. Indfør gerne en ekstensiv drift af græsarealer med 1-2 gange årlig slåning/høslæt – gerne et sent høslæt hvor afslået materiale fjernes. Dette vil gavne både dyre- og planteliv. Afhensyn til biodiversiteten i området bør store og/eller gamle træer så vidt muligt bevares, da de er levested for mange andre organismegrupper, f.eks. insekter og svampe. I den sammenhæng er det meget positivt, at lavningerne mod nord og syd bevares med naturlig bevoksning. 1,2 – ingen relevans	Natur og Miljø, Natur Navn Dato Rev. Rev.
2.06	Spredningskorridorer	X						Natur og Miljø, Natur Navn Dato Rev. Rev.
2.07	Lavbundsområder	X						Natur og Miljø, Natur Navn Dato Rev. Rev.
2.08	Grønne områder	X						Natur og Miljø, Natur Navn

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig negativ indvirkning	Bemærkninger	
								Dato
								Rev.
								Rev.
2.09	Andet	X						Natur og Miljø, Natur Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
3.00	Landskab og Jordbrug							
3.01	Landskabelig værdi	X						Byggeri, Landskab, Miljø og Åben Land Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
3.02	Geologiske særpræg (jordlag)	X						Natur og Miljø, Grundvand Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
3.03	Geologiske særpræg (landskab)	X						Byggeri, Landskab, Miljø og Åben Land Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
3.04	Jordforurening		X				3- Der er ikke registreret kortlagte jordforureninger indenfor området. 1,2 – ingen relevans	Natur og Miljø, Grundvand Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig negativ indvirkning	Bemærkninger	
3.05	Okkerforurening	X						Natur og Miljø, Spildevand og Vandløb Navn Dato Rev. Rev.
3.06	Risiko for forurening	X						Natur og Miljø, Virksomheder Navn Dato Rev. Rev.
	Risiko for forurening	X						Natur og Miljø, Landbrug Navn Dato Rev. Rev.
3.07	Jordhåndtering/flytning	X					3- For at fremme bæredygtig jordhåndtering bør det tilstræbes at opnå jordbalance i lokalområdet dels i forbindelse med byggemodningen af området og senere i forbindelse med bebyggelse af området. Jorden bør genanvendes, hvor der opnås miljømæssige forbedringer f.eks. i støjvolde, rekreative formål, klimaprojekter eller lignende. 1,2 – ingen relevans	Natur og Miljø, Jord Navn Dato Rev. Rev.
3.08	Skovrejsning/skovnedlæggelse	X						Byggeri, Landskab, Miljø og Åben Land Navn Dato

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger	
	Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig negativ indvirkning		
	Parametre i det brede miljøbegreb							
								Rev.
								Rev.
3.09	Fredning	X					1,2,3 – ingen relevans	Byggeri, Landskab, Miljø og Åben Land Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
3.10	Bygge- og beskyttelseslinjer, diger	X					<i>Herunder sø- og åbeskyttelseslinje, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, beskyttede sten- og jorddiger</i>	Byggeri, Landskab, Miljø og Åben Land Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
3.11	Andet							Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
4.00	Vand							
4.01	Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		X				<p><i>Kan overfladevandet håndteres lokalt? Kræver det spildevandstillæg?</i></p> <p>3 - Tag- og overfladevand skal håndteres indenfor området i LAR løsninger. Der kan laves nedsivning i grøfter, vandbede, faskiner i de grønne arealer. Der skal søges om tilladelse til disse.</p> <p>2- Der er givet tilladelse til udledning af tag- og overfladevand til Skanderborg Sø</p> <p>1- Overfladevand håndteres fortsat af Skanderborg Spildevand</p>	Natur og Miljø, Spildevand og Vandløb Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
4.02	Udledning af spildevand	X					<i>Kræver det spildevandstillæg?</i>	Natur og Miljø, Spildevand og Vandløb Navn

Screening/scoping (afgrænsning)	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig negativ indvirkning	Bemærkninger	
Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb							
						1,2 – der er ingen ændring til håndtering af spildevand, blot ændret ejerforhold ved kloakledninger 2- Der er ingen ændringer til håndtering af spildevand	Dato Rev. Rev.
Udledning af spildevand	X						Natur og Miljø, Virksomheder Navn Dato Rev. Rev.
4.03 Klimatilpasning	X					<i>Giver planen risiko for oversvømmelse inden- og udenfor planområdet uden at anvise tiltag til at imødegå den? Er planområdet udpeget som et indsatsområde uden at tage tilstrækkeligt hensyn til det?</i>	Plan og Byudvikling Navn Dato Rev. Rev.
4.04 Grundvandsforhold		X				1,2 – ingen relevans 3 - området ligger i område med drikkevandsinteresse og på kanten af den regionale grundvandsforekomst DK_1_456_192. Kommunen skal jf. bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter vurdere om projektet indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af en grundvandsforekomst. Projektet vurderes ikke at medfører en forringelse af grundvands-forekomstens tilstand, og hindre ikke opfyldelse af fastsatte miljømål.	Natur og Miljø, Grundvand Navn Dato Rev. Rev.
4.05		X					Natur og Miljø, Grundvand Navn

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger	
	Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig negativ indvirkning		
	Parametre i det brede miljøbegreb							
	Risiko for forurening af grundvandsressourcen, nærhed til boringer						3 - Da området ikke har særlig drikkevandsinteresse kan nedsivning anvendes i forbindelse med håndtering af regnvand inkl. vejvand. Nedsivningspotentialer er undersøgt. 1,2,- ingen relevans	Dato Rev. Rev.
4.06	Vandforsyning	X						Natur og Miljø, Grundvand Navn Dato Rev. Rev.
4.07	Tidl. vandhul/vandløb på grunden – genetablering/problemer med fundering	X						Natur og Miljø, Spildevand og Vandløb Navn Dato Rev. Rev.
4.08	Andet							Navn Dato Rev. Rev.
5.00	Luft							
5.01	Luftforurening (støv og andre emissioner)	X						Natur og Miljø, Virksomheder Navn Dato Rev. Rev.
5.02		X						Vej og Trafik, Vejadministration

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger	
	Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig negativ indvirkning		
	Emissioner fra eventuel trafik til og fra området							Navn Dato Rev. Rev.
5.03	Andet	X						Navn Dato Rev. Rev.
6.00	Klimatiske forhold							
6.01	Energiforbrug	X						Plan og Byudvikling Navn Dato Rev. Rev.
6.02	Eventuel påvirkning af klima	X						Plan og Byudvikling Navn Dato Rev. Rev.
6.03	Varmeforsyning (dialog indledes)	X						Plan og Byudvikling, Varmeplanlægning Navn Dato Rev. Rev.
6.04	Kollektiv trafik (f.eks. ruteændring undervejs)	X						Vej og Trafik, Vejadministration Navn Dato Rev. Rev.
								Vej og Trafik

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger	
	Planens indvirkning på miljøet							
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Ikke Væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Væsentlig negativ indvirkning		
6.05	Andet							Navn Dato Rev. Rev.
7.00	Kulturarv, arkitektonisk arv og arkæologisk arv							
7.01	Kulturhistoriske værdier	X						Byggeri, Landskab, Miljø og Åben Land Navn Dato Rev. Rev.
7.02	Arkitektoniske værdier	X						Plan og Byudvikling Navn Dato Rev. Rev.
7.03	Arkæologiske værdier	X						Plan og Byudvikling Navn Dato Rev. Rev.
7.04	Kirker og deres omgivelser	X						Byggeri, Landskab, Miljø og Åben Land Navn Dato Rev. Rev.
7.05	Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X						Plan og Byudvikling Navn Dato Rev. Rev.
7.06	Andet	X						Navn

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger	
	Planens indvirkning på miljøet							
	Parametre i det brede miljøbegreb							
								Dato
								Rev.
								Rev.
8.00	Materielle goder							
8.01	Arealer og bygninger med social værdi (f.eks. gadekær, forsamlingshus)	X						Plan og Byudvikling
								Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
8.02	Matrikulære sager i gang (f.eks. særlige forhold)	X						Byggesag
								Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
8.03	Andet	X						Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.
9.00	Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer							
9.01	Skriv selv relevant tekst							Navn
								Dato
								Rev.
								Rev.

Bilag 2, Uddybning af lov om miljøvurdering af planer og programmer

[Miljøvurderingslovens](#) § 8, stk. 1 fastsætter, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer m.v., der udarbejdes indenfor for bl.a. vandforvaltning, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2, medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger eller vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2.

Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 fastsætter, at der skal gennemføres en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til § 9 i Miljøvurderingsloven skal den myndighed, der udarbejder eller vedtager planen snarest muligt enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om sådanne kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Myndigheden skal jf. § 10 i Miljøvurderingsloven træffe afgørelse om, hvorvidt planer og programmer efter § 8, stk. 2, er omfattet af kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal myndigheden inddrage de relevante kriterier i bilag 3 og resultaterne af høringerne efter § 32.

Afgørelse efter § 10 skal jf. § 33 i Miljøvurderingsloven træffes, før den endelige vedtagelse af planen. Afgørelsen kan, ifølge Miljøvurderingslovens § 48 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives skriftligt inden 4 uger fra den dag, screeningsafgørelsen er offentliggjort.

Bilag 3, Ordforklaring

Definitioner og forklaring af relevante tekniske udtryk.

Ord	Forklaring
Afløbskoefficient	Dimensionsløs faktor, der afhænger af terrænbefæstelsen, og som regnvandsmængden pr. tidsenhed skal ganges med for at angive den strøm, der påregnes ført til afløbssystemet. Afhængig af om afstrømning og regn måles som intensiteter (vandføringer per volumenenhed) eller dybder (vandvolumener per arealenhed) fås forskellige afløbskoefficienter. Angives som phi-værdi.
Afskærende ledning	Kloakledning, der opsamler spildevand eller regnvand fra én eller flere hovedledninger eller kloakoplande og transporterer vandet videre til en fjernere beliggende pumpestation, renseanlæg, bassin eller recipient.
Befæstede arealer	Den del af et opland, som udgøres af impermeable eller semipermeable flader (f.eks. tagflader og belægning som fliser, asfalt etc.), og som derved bidrager til overfladeafstrømning.
BI5	Fem-døgns biokemisk iltforbrug. Et udtryk for vandets forurening med letomsætteligt organisk stof. Det antal milligram ilt pr. liter, som en vandprøves mikroorganismer forbruger i en fem-døgns periode til biokemisk iltning af det organiske stof i vandet. BI5 er et udtryk for mængden af organisk stof, som kan omsættes, når der er ilt til stede.
COD	(Chemical Oxygen Demand) Mål for organisk stof i vand og spildevand.
Drænvand	Ved drænvand forstås vand, der ledes til afløbssystemet igennem dræningsanlæg.
Fælles kloakeret	Et kloaksystem, hvor spildevand og regnvand løber i samme ledning.
Fælles private spildevandsanlæg	Spildevandsanlæg som betjener 2 eller flere ejendomme og som ejes, drives og vedligeholdes af ejerne af de pågældende ejendomme.
Grundvand	Vand, som befinder sig i lag under jordoverfladen (under grundvandsspejlet). Grundvand, der strømmer ind i et afløbssystem, kaldes indsvinningsvand eller infiltrationsvand.
Hovedledning	Ledning som stik fra ejendomme, vejbrønde mm slutes på.
Hydrauliske kapacitet	Fortæller noget om den vandmængde, som vandløbet kan håndtere, uden at der sker en overbelastning med risiko for erosion eller udvaskning af vandløbet.
Kloakopland	Det område, som ledningsnettet og/eller en pumpestation afvander. Et kloakopland vil enten være udlagt som et planopland, dvs. det er planlagt, at der skal være et kloakopland, men det er endnu ikke udført. Eller have status som væres udført og så bliver det til kloakopland.
LAR	Er en forkortelse af Lokal Afledning af Regnvand. Det betyder, at regnvandet håndteres via alternative løsninger til regnvandsledninger i jord. De alternative løsninger kan f.eks. være: kanaler, grøfter, wadier, faskiner, regnbede osv.
N	Vandets indhold af kvælstof
Indsvinning	Indtrængning af grundvand i et afløbssystem via sprækker, forskudte samlinger etc
Olieudskiller/sandfang	Bygværk, ofte i forbindelse med tankstationer og værksteder, hvorigennem regn-/spildevand ledes med så ringe hastighed, at eventuelt olieindhold udskilles på overfladen i et oliefang og hvor sand og grus bundfæles.
Overfladevand	Vand fra nedbør, der strømmer fra jordoverfladen mod en afløbsledning eller recipient.
Opland	Afvandingsområde med afløb til et afløbssystem eller vandløb.

Opspædet spildevand	En blanding af overfladevand og spildevand fra fælleskloakerede områder. Overløb sker typisk i forbindelse med regnskyl og kan ske enten direkte fra et overløbsbygværk, der er placeret på en fællesledning, eller fra bassiner, der er placeret i tilknytning til fællesledningen.
Opstuvning	Tilstand, hvori spildevand og/eller regnvand tilbageholdes under tryk i et gravitationssystem, men som ikke strømmer ud på jordoverfladen og skaber oversvømmelse.
Overløbsbygværk (regnvandsoverløb)	Et bygværk i et fælles- eller delvist separatsystem eller på renseanlægget, som aflaster afløbssystemet, hvis der tilstrømmer mere vand, end der er kapacitet til. Overløb sker som regel til en recipient.
P	Vandets indhold af fosfor
PE	Personækvivalent - Den mængde forurening en person bidrager med ud fra standarddefinitioner. Personækvivalenter kan angives for en række nøgleparametre som spildevandsmængde, organisk indhold, næringsstofindhold m.fl. (21,9 kg organisk stof/år målt som det biokemiske iltforbrug (B15), 4,4 kg total kvælstof/år eller 1,0 kg total fosfor/år)
Planopland	Et areal/ område, som planlægges kloakeret eller på anden måde spildevandsbehandlet. Se kloakopland.
Private spildevandsanlæg	a. der ikke er etableret af kommunalbestyrelsen (efter § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.), er private, selvom de drives og vedligeholdes af kommunalbestyrelsen på grundejerens vegne. b. der er etableret af spildevandsforsyningsselskabet (efter § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.: anlæg i det åbne land der tilbydes kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningsselskabet), er private, selvom de drives og vedligeholdes af spildevandsforsyningsselskabet på grundejerens vegne.
Recipient	Betegnelse for det sted som spildevandet afledes til f.eks. vandløb, sø, hav eller jorden (nedsivning). Ordet recipient betyder modtager.
RBU Regnbetingede udløb	Udløb fra kloaksystemet under regnvejr. Det indeholder både spildevand fra fællessystemet (enstrenget kloaksystem med både regn- og spildevand) via overløbsbygværker og fra separat regnvandssystemer.
Regnvandsbassin	Anlæg i forbindelse med bortledning af regnvand fra befæstede arealer. Regnvandsbassinet opmagasinerer regnvand under kraftig regn og afgiver langsomt regnvandet til en afskærende ledning eller recipient. Vandet renses også i bassinet.
Renseanlæg/ Spildevandsanlæg	Åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand m.v. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse.
Sanering	Fornyelse af en eksisterende ledning ved foring på indersiden af ledningen (strømpeforing, stram foring, kort- og langrørsforing). Kan også betyde at ledninger udskiftes.
Separatkloakeret	Et to-strengt kloaksystem, hvor spildevand og regnvand løber i hver sin ledning. Spildevandet ledes til renseanlæg og regnvandet ledes til nærmeste egnede recipient evt. gennem et bassin.
Spildevand	Alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse og fra befæstede arealer samt vand, der kan sidestilles hermed. Definitionen på spildevand omfatter således husspildevand, regn- vand fra tagarealer og befæstede arealer, processpildevand, af- værgvand, filterskyllevand, kølevand, samt perkolat fra losse- pladser. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn samt dræn- vand fra kirkegårde af definitionen. I separatkloakerede områder tales der

	om regnvand og spildevand og i denne sammenhæng omfatter spildevand ikke regnvand og overfladevand.
Stikledning	Den ledning, der går fra den private del af en ejendoms afløbssystem og ud til hovedkloakken.
Tag- og overfladevand	Regnvand fra tagflader og helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner. Tag- og overfladevandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer eller have en væsentlig anden sammensætning.
Tilslutningsbidrag	Et engangsbetalt beløb grundejeren betaler for få sin ejendom sluttet til spildevandsselskabets spildevandsanlæg (det offentlige kloaksystem).
Trykledning	Rør, hvor afløbsvand transporteres ved hjælp af pumpning (ledningsstrækning efter en pumpestation).
TV-inspektion	Registrering af en lednings tilstand ved undersøgelse af ledningen med et kamera. Herved kan registreres deformationer, forskudte rørsamlinger, fejkoblinger, indtrængende rødder m.v.
Udløb	Afsluttende del af en rørledning fra hvilken afløbsvand er udledes til en recipient.
Uvedkommende vand	Uønsket vand i afløbssystemet, f.eks. regnvand i en spildevandsledning.
Vandafledningsbidrag	Bidrag til kloakforsyning for at aflede spildevand til et offentligt kloaksystem. Bidragets størrelse og beregning fremgår af betalingsvedtægten. Beregnes på grundlag af det aktuelle vandforbrug pr. år.

Bilag 4, Udkast til vedtægter for Præstbrovej 53A og B, 8464



Dato 26. februar 2022
1.nr. 2201077 – HRN

Bredhøjvej 5, 2. sal
8900 Silkeborg
T: +45 8722 4255

Vedtægter for privat Spildevandslaug
for Præstbrovej 53A og 53B, 8464 Galten

§ 1

Navn og hjemsted

1.1 Spildevandslaugets navn: Spildevandslaug for Præstbrovej 53A og 53B, 8464 Galten

1.2 Spildevandslaugets hjemsted er Skanderborg Kommune.

§ 2

Formål og forpligtelser

2.1 Spildevandslaugets formål er at drive og vedligeholde fælles privat spildevandsledning og brønde for matr. nr. 9a1 og 9a2 Skovby By, Skovby i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til laugene i medfør af lovgivningen. Kloakledning fra Skanderborg Forsyning vedlægges. Laugene er ligeledes forpligtet til at modtage regnvand fra matr.nr. 9a1 og 9a2 Skovby By, Skovby.

2.2 Ejere af disse ejendomme er fædte medlemmer af Spildevandslaugene.

2.3 Der kan evt. optages nye medlemmer. Beslutning herom tages af de i punkt 2.1 nævnte ejere.

2.4 Spildevandslaugene drives af medlemmene i forning.

§ 3

GEO PARTNER
Landskabsarkitekter A/S
CVR-nr. 20010794

Medlem af Praktiserende Landskabsarkitekters
forening
gpartner.dk

Vedligeholdelse

3.1 Alle til enhver tid værende ejere af de under Spildevandslauget omfattede ejendomme skal være forpligtede til vederlagsfrit at bære enhver fremføring og nedlægning af spildevandsledning, brønde m.v. fra den pågældende eller andre ejendomme i Spildevandslauget. Udgifter ved etablering af spildevandsledning og brønde fordeles mellem Laugets medlemmer med 1/2 del til hver, den samme fordeling gælder ved vedligeholdelse af hovedledning og brønde. Stikledninger er de enkelte medlemmers ejendom, incl. vedligeholdelse.

3.2 Hvor det er nødvendigt, af hensyn til den ønskede udnyttelse af den enkelte ejendom, kan dennes ejer kræve omplacering af ledninger, brønde m.v. indenfor ejendommen, mod at afholde omkostningerne herved og forudsat, at dette ikke forringer funktionen af de pågældende anlæg.

§ 4

4.1 Anlægget skal opfylde lovgivningen på området og alt arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Lauget er – om nødvendigt – forpligtede til at holde da til lauget tilhørende installationer forsikrede.

4.2 Hvert medlem skal til enhver tid have uhindret adgang til spildevandsledningen og brønde, såfremt det sker i forbindelse med en evt. reparation eller fornyelse.

§ 5

5.1 Skanderborg Spildevand A/S skal som tilsynsmyndighed altid have uhindret adgang til at besigtige anlægget.

5.2 Såfremt en reparation eller fornyelse ved hovedledningen eller brønde forårsager væsentlige skader på 1 eller flere af Laugets medlemmers ejendom, skal udgifterne til etablering deles mellem medlemmene.

§ 6

Vedtægtsændringer

6.1 Vedtægtsændringer kræver enighed mellem medlemmene.

§ 7

Medlemspligt

7.1 Medlemspligten indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om dette er betinget eller ej, anmeldes til tinglysning. Såfremt den pågældende ejer overtager ejendommen inden skødet anmeldes til tinglysning, indtræder medlemspligten på overtagelsesdagen.

7.2 Såfremt et medlem ønsker at udtræde af Spildevandslauget, kan dette kun ske ved, at den pågældende holder de andre medlemmer skadeløs for alle følgeomkostninger i forbindelse hermed.

§8

Medlemsbidrag

8.1 Et medlem betaler bidrag for hver ejendom medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af lauget.

8.2 Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

8.2 Medmindre medlemmene enstemmigt beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boliger uanset disses størrelse.

8.3 Det enkelte medlem har pligt til at betale de til enhver tid fastsatte bidrag. Medlemsbidraget opkræves en gang årligt.

8.4 Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

§9

Hæftelse

9.1 I forholdet til tredjemand hæfter medlemmene ikke for laugets forpligtelser med andet end deres andel i laugets formue.

9.2. I forhold til lauget hæfter medlemmene personligt og pro rata.

§10

10.1 Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af lauget og har intet krav på laugets formue.

Som skærings tidspunkt anvendes overtagelsesdagen for den nye ejer af ejendommen.

10.2. Den nye ejer indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers retligheder og forpligtelser over for lauget, idet den tidligere ejer, dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for lauget.

10.3 Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til lauget og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§11

Regnskabsår

11.1. Laugets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra laugets stiftelse og til den 31. december i stiftelsesåret. Regnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

§ 12

12.1 Regnvandslaugets midler indsættes i bank eller sparekasse i laugets navn.

§ 13

13.1 Påtaleberettiget er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 941 og 942 Skovby By, Skovby, samt Skanderborg Spildevand A/S.

§ 14


14.1 Nærværende vedtægter tinglyses på ejendommene matr.nr. 941 og 942 Skovby By, Skovby.

14.2 Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

14.3 I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

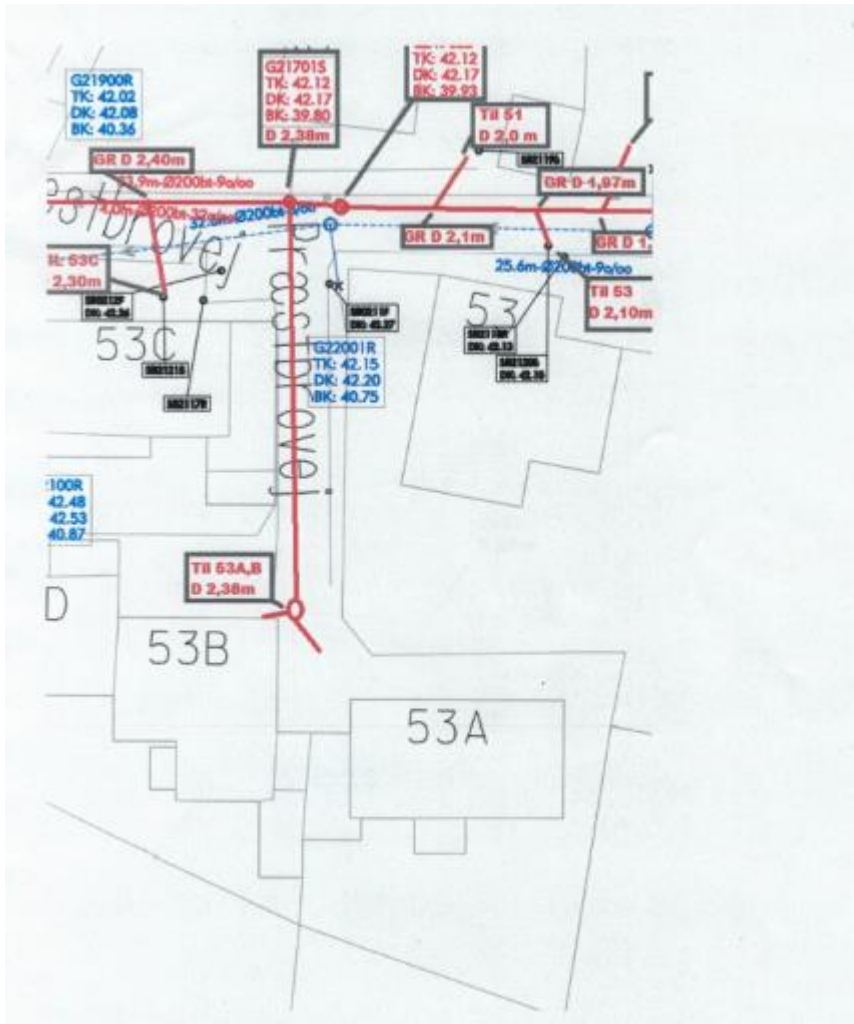
Dato:

Som ejer af matr.nr. 941 Skovby By, Skovby:



Lene Bloch Pedersen

Allan Peter Pedersen



Bilag 5, Udkast til vedtægter for Asylgade 11 og 13A, 8660

Vedtægter for Regn- og spildevandslavet Asylgade Ila-13

Indhold

§ 1 Stiftelse	3	
§ 2 Formål	3	
§ 3 Anlæggets omfang og afgrænsning	3	
§ 4 Fordeling af udgifter	3	
§ 5 Deklarationer og erstatning	3	
§ 6 Generalforsamling	/I	
§ 7 Bestyrelse	4	
§ 8 Administration og regnskabet.	/I	
§ 9 Tegning og hæftelse	S	
§ 10 Vedtægternes godkendelse og eventuelle ændringer		S
§ 11 Opløsning af lavet	5	
§ 12 Tinglysning	S	

§ 1 Stiftelse

lavets navn er "Regn- og spildevandslavet Asylgade Ila-13" (herefter benævnt lavet). lavet har hjemsted i Skanderborg Kommune

Medlemmerne af lavet er ejerne af ejendomme beliggende inden for følgende matrikelnumre.: 181a (Asylgade Ila) samt 181c (Asylgade 13)

§ 2 Formål

lavets formål er at etablere, drive og vedligeholde et fælles privat Regn- og spildevandsanlæg. Dette skal gøres i overensstemmelse med de offentlige myndigheders bestemmelser og udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til lavet i medfør af lovgivningen.

§ 2.1 lavets ledninger

lavets ledninger på de to matrikler fremgår af Bilag 1 "Plantegning Asylgade Ila+13", som er udarbejdet af LTM Arkitekt og byggefirma samt Menzer og Kristensen

§ 3 Anlæggets omfang og afgrænsning

lavet skal forestå anlæg af Regn- og spildevandsanlægget bestående af rørsystem og pumpebrønde, der skal samle alt Regn- og spildevand fra de tilsluttede ejendomme og bortlede det til forsyningsselskabets afløbssystem efter nærmere anvisning fra forsyningsselskabet.

De enkelte medlemmer af lavet skal alle på egen ejendom og for egen regning separere spildevand fra regn- og drænvand. Regn- og drænvand bortledes gennem eksisterende systemer og/eller nedsives.

Spildevandet ledes til det nye spildevandsanlæg.

§ 4 Fordeling af udgifter

lavet afholder samtlige udgifter ved anlæg af de i § 2 og § 3 anførte fælles ledningsnet til samling af spildevand samt etablering af pumpebrønde. Udgifter til separering og bortledning af regn- og drænvand er lavet uvedkommende og afholdes af de enkelte ejere hver for sig. Driftsudgifter, herunder elforbrug og vedligeholdelse af pumpestationer, afholdes af de enkelte ejere for sig.

Alle anlægs- og administrationsudgifter betales af lavet og fordeles mellem dets medlemmer.

§ 5 Deklarationer og erstatning

Medlemmerne af lavet giver hermed afkald på at kræve erstatning for eventuelle skader på marker, hegn og i haver, herunder afgrøde- og strukturskadeerstatning, i forbindelse med etableringen af det fælles spildevandsanlæg. Medlemmerne accepterer, at der uden erstatning og med lavet som påtaleberettiget tinglyses deklARATION om spildevandsanlæg på deres ejendomme i de tilfælde, hvor anlægget på den enkelte ejendom betjener anden ejendom.

Hvert medlem, som får en pumpestation på sin ejendom, accepterer at lade tinglyse, at der på ejendommen er pligt til at drive pumpestationen- et hensyn til fremtidige ejere.

lavets medlemmer erklærer at ville underskrive de fornødne tinglysningspapirer i forbindelse med ovennævnte tinglysninger.

§ 6 Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes en gang årligt senest fire måneder efter regnskabet's udløb.

Generalforsamlingen indkaldes af formanden med mindst 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden.

Alle de under§ 1 nævnte ejendomme, uanset om de består af flere matrikelnumre, har en stemme pr. ejendom. Stemmeretten følger ejendommen.

Alle beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal jf. dog§ 9. Valg på generalforsamlingen afgøres ved simpelt stemmeflertal.

Ved stemmelighed kan tvisten afgøres af en uafhængig fagmand (kloak og evt. advokat), som lavet samstemmigt udpeger. Dennes afgørelse skal lavets medlemmer respektere.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal, som minimum, indeholde følgende punkter: Valg af dirigent

Bestyrelsens beretning

Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse Budget for det kommende år

Behandling af indkomne forslag

Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen Valg af evt. revisor

Evt.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes når mindst to medlemmer af spildevandslavet forlanger det. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære.

§ 7 Bestyrelse

Spildevandslavet ledes af en bestyrelse bestående af en formand og yderligere 1 medlem valgt af den stiftende generalforsamling blandt ejerne af de i§ 1 nævnte ejendomme.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når den er fuldtallig. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

§ 8 Administration og regnskabet

lavets administration forestås af bestyrelsen, der kan antage fornøden bistand.

Spildevandslavets regnskabsår er 01.01 til 31.12. Første regnskabsår er fra 31.12. det år vedtægterne er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Bestyrelsen har ansvaret for, at der hvert år udarbejdes et regnskab for lavet.

§ 9 Tegning og hæftelse

Hvert medlem indbetaler et beløb inkl. moms svarende til 1000 kr.

Medlemmer hæfter alene med deres indskud og hæfter således ikke personligt for lavets forpligtigelser. Beslutning om yderligere indskud kan kun træffes, hvis medlemmerne samstemmigt stemmer for.

lavet tegnes af to medlemmer af bestyrelsen i forening.

§ 10 Vedtægternes godkendelse og eventuelle ændringer

Vedtægterne skal godkendes af Skanderborg Kommune.

Til ændring af nærværende vedtægter kræves mindst enstemmighed blandt de afgivne stemmer. Vedtægtsændringer kræves ligeledes godkendelse af Skanderborg Kommune.

§ 11 Opløsning af lavet

Hvis det tilhørende spildevandsanlæg overdrages til forsyningsselskabet, skal lavet nedlægges efter udarbejdelse af afsluttende regnskab, hvor det sikres, at lavets forpligtigelser er opfyldt.

§ 12 Tinglysning

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på samtlige ejendomme, der omfattes af lavet, jf. § 1, med Skanderborg Kommune som påtaleberettiget.

Tinglysning skal ske med respekt af de hidtil tinglyste servitutter og pantehæftelser. Aflysning af vedtægterne kan alene ske efter begæring af Skanderborg Kommune.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling.

Sted: Skanderborg Kommune

matr.nr. 181a (ejer Morten og Stephanie Semay Vestberg) matr.nr. 181c (ejer Jacob Tahhan og Jeanette Bille)

dato/ , OC,,107-1-

Underskrift

/t_

Jacob Tahhan

Morten Semay Vestberg Jacob Tahhan

Vedtægter for "Det fællesprivate spildevandslav Else Maries Høj, Alken"

Indholdsfortegnelse:

Kap. 1 Lavets navn og hjemsted

Kap. 2 Lavets område og medlemskab

Kap. 3 Lavets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse Kap. 4 Medlemmernes forhold til Spildevandslavet

Kap. 5 Lavets ledelse og administration Kap. 6 Regnskab og revision

Kap. 1 Lavets navn og hjemsted

§ 1

Spildevandslavets navn er "Det fællesprivate spildevandslav Else Maries Høj, Alken" (herefter "Lavet").

§ 2

Stk.1

Lavets hjemsted er Skanderborg Kommune.

Stk. 2

Lavets værneting er Retten i Horsens for alle tvister, hvor Lavet er part.

Lavet ved dennes bestyrelse er som sådan procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i Lavets anliggender.

Kap. 2 Lavets område og medlemskab

§ 3

Lavets geografiske område omfatter ved Lavets oprettelse følgende ejendomme: Delareal nr. 2 af matr.nr. 5-ao Alken By, Dover *).

Der henvises til vedhæftede kortbilag 1 med Lavets område og anlæg.

§ 4

Lavets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ovenstående ejendomme, og parceller der efter den 1. juli 2022 udstykkes herfra.

§ 5

Lavet forestår funktionen som spildevandslav, jf. bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. (nr. 1317 af 04/12/2019 § 5, stk. 3). Lavet varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fællesprivate regnvands system (herefter "spildevandsanlæg").

§ 6

Lavets vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 5 stk. 3. jf. nærværende vedtægters § 37.

Kap. 3 Lavets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 7

Stk. 1

Lavets formål er at drifte, vedligeholde og forny det fællesprivate spildevandsanlæg indenfor det i § 3 nævnte område.

Stk. 2

Spildevandsanlægget, der er omfattet af Lavets forpligtelser, er vist på vedhæftede Bilag nr. 1 og omfatter de viste trug, rør, brønde, faskiner, regnbede og bassiner mv. til regnvandshåndtering.

Anlæg beliggende på private boligparceller driftes og fornyes af den pågældende grundejer og er Lavet uvedkommende.

§ 8

Lavet er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene inden for Lavets område.

§ 9

Lavet er til enhver tid berettiget til at foretage nødvendige reparationer og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang at færdes på private grunde i området. Lavet er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i ledninger og brønde, bragt til ophør. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist, er Lavet beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

§ 10

Hvis regnvandsafledningen fra en ejendom ændres efter den 1. juli 2022 som følge af en ændret befæstelsesgrad kan Lavet påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere forsinkelse af regnvandet inde på egen grund.

§ 12

Lavet forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fællesprivate spildevandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til Lavet i medfør af lovgivningen.

§ 13

Lavet varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under Lavets område hørende ejendomme.

§ 14

Lavet kan ikke uden forudgående skriftligt samtykke fra kommunalbestyrelsen videresælge sine anlæg.

§ 15

Stk. 1

Hele spildevandsanlægget som vist på Bilag nr. 1 ejes, vedligeholdes og fornyes af Lavet.

Stk. 2

Det enkelte medlem af Lavet er pligtig at holde sine private anlæg i god og forsvarlig stand.

Stk. 3

Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på Lavets anlæg.

Fejl eller mangler ved Lavets anlæg skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til Lavets formand eller i dennes fravær næstformand.

§ 16

Lavet er hos medlemmerne berettiget til at opkræve de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen af Lavets opgaver.

Kap. 4 Medlemmernes forhold til Lavet

§ 17

Samtlige grundejere, jf. § 3, har pligt til at være medlem af Lavet.

§ 18

Stk. 1

Medlemspligten indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om dette er betinget eller ej, tinglyses.

Stk. 2

Den nye ejer kan dog først udøve stemmeret, når Lavets kasserer har modtaget skriftlig meddelelse om ejerskifte, og den nye ejer har betalt bidrag til Lavet.

Stk. 3

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til Lavets henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 4

Det enkelte medlem har pligt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Medlemsbidraget opkræves en gang årligt.

Bidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på den ordinære generalforsamling.

Stk. 5

Ved ikke rettidig betaling af skyldigt beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 6

Et medlem, der er i restance til Lavet har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i Lavet.

§ 19

Stk. 1

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af Lavet, jf. § 18, stk. 1.

Bidrag betales med en ligelig andel pr bolig, idet ejere af ubebyggede parceller betaler ½-bidrag pr boligbyggeret.

§ 20

Stk. 1

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for Lavets forpligtelser med andet end deres andel i Lavets formue.

Stk. 2

I forhold til Lavet hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 21

Stk. 1

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra det i § 18, stk. 1, anførte tidspunkt ophørt med at være medlem af Lavet og har intet krav på Lavets formue.

Som skæringstidspunkt anvendes det i § 18, stk. 1, anførte tidspunkt for den nye ejer af ejendommen.

Stk. 2

Den nye ejer indtræder fra det i § 18, stk. 1, anførte tidspunkt i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for Lavet, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for Lavet.

Stk. 3

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til Lavet og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn, bopæl og e-mailadresse, samt den tidligere ejers nye bopæl og e-mailadresse.

Det enkelte medlem bærer selv risikoen ved manglende oplysning af adresse herunder mailadresse.

§ 22

Et medlem har på generalforsamlingen stemmevægt i henhold til det pålignede bidrag jfr §19.

§ 23

Medlemmet skal tåle Lavets anlæg, jf. §§ 3 og 7, som skal henligge uforstyrrede.

Kapitel 5 – Lavets ledelse og administration

§ 24

Stk. 1

Generalforsamlingen er Lavets højeste myndighed.

Stk. 2

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for Lavets område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen ved simpelt flertal beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for Skanderborg Kommune.

§ 25

Stk. 1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden 1. marts til 1. maj på Lavets hjemsted.

Stk. 2

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse. Indkaldelsen kan også ske ved e-mail.

Stk. 3

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 5

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Stk. 6

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

Valg af referent

Valg af dirigent

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
Valg af revisor og revisorsuppleant
Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Stk.7 Generalforsamling skal som udgangspunkt afholdes som fysisk møde, men kan i særlige tilfælde afholdes virtuelt.

§ 26

Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære generalforsamling, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af Lavets medlemmer i henhold til fordelingstal. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 8 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned ikke medregnes.

Stk. 3

Hvis ikke mindst $\frac{1}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på den ekstraordinære generalforsamling, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 27

Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for Lavet.

Stk. 2

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal efter stemmewægt, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden.

Stk. 6

Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 28

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive på vegne af Lavet i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 29

Stk. 1

Bestyrelsen består af 2-5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og kasserer.

Stk. 2

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 2 år af gangen, dog således, at der efter den første 2-års periode kun er ½-delen af medlemmer på valg, året efter den resterende ½-del og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 2, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig blandt Lavets medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 4

Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 30

Stk. 1

Bestyrelsen har den daglige ledelse af Lavets virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af anlægget og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til Lavet.

Stk. 2

Bestyrelsen kan med generalforsamlingens forudgående samtykke overdrage Lavets administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 3

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af Lavets anlæg m.v.

Stk. 4

Bestyrelsen afholder møde så ofte, formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 5

Bestyrelsesmøder skal som udgangspunkt afholdes som fysisk møde, men kan i særlige tilfælde afholdes virtuelt.

Stk. 6

Over det under bestyrelsesmødet passerede føres protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 7

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer, og herunder formanden, er tilstede, idet alle bestyrelsesmedlemmer skal være inviteret.

Stk. 8

Bestyrelsens beslutning træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. De af bestyrelsen truffne beslutninger kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen direkte vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Begæring om indbringelse for generalforsamlingen har opsættende virkning såfremt begæring indgives senest 14 dage efter, at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem.

Stk. 9

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af Lavets medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal mindst ét medlem af udvalget også være medlem af bestyrelsen.

§ 31

Lavet tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 32

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende ordinære generalforsamling. I væsentlige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 33

Stk. 1

Til beslutning om ændring af Lavets vedtægter, overdragelse af spildevandsanlægget eller andre fælles bestanddele og tilbehør kræves 2/3 majoritet (efter stemmevægt) blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af Lavets medlemmer (efter antal).

Stk. 2

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden for 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer (efter stemmevægt), uden hensyn til de mødendes antal, er for forslaget.

Stk. 3

Ændring af Lavets vedtægt kræver kommunalbestyrelsens samtykke.

Kap. 6 Regnskab og revision

§ 34

Stk. 1

Lavet regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber dog fra Lavets stiftelse og til 31. december det efterfølgende år.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Stk. 4

Revisor skal foretage mindst ét uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 35

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Lavets midler indsættes i bank eller sparekasse i Lavets navn.Kap. 7 Tinglysning

§ 36

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på delareal nr. 2 af matr.nr. 5-ao Alken By, Dover *).

§37

Påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af ejere af ejendommen delareal nr. 2 af matr.nr. 5-ao Alken By, Dover *) samt ejere af parceller der efter den 1/7-2022 udstykkes herfra og Skanderborg kommune.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den

..... Dirigent

..... Formand

Bilag 1: Kortbilag med Lavets område og anlæg

*) Tilrettes efter matrikulær udstykning

